ATRIUM | MONTREUX

Montreux, un havre de paix
au cœur d’un quartier historique

Attique neuf de haut standing | 2½ pièces

Rue de l’Église-Catholique 9-9bis · 1820 Montreux



Vue extérieure de la résidence Atrium

Au 5e et dernier étage, cet attique neuf séduit par sa généreuse hauteur sous plafond et ses prestations haut de gamme.
Une baie vitrée, une exposition sud et une loggia confortable offrent un cadre lumineux et raffiné, à quelques minutes à pied des commerces, des salles de sport, de la gare et du lac.

CONFORT ET PRESTATIONS · Finitions soignées

- Cuisine équipée contemporaine
- Colonne de lavage et séchage
- Luminaires intégrés sur variateur
- Loggia et baie vitrée
- Chambre et salle de douche
- Cave privative

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer net	**CHF 2’200.-**
Acompte de charges	**CHF 150.-**
TOTAL MENSUEL, CHARGES COMPRISES	**CHF 2’350.-**

Place de parking intérieure disponible en supplément : CHF 280.- / mois.

Disponible dès le 16 décembre 2026.

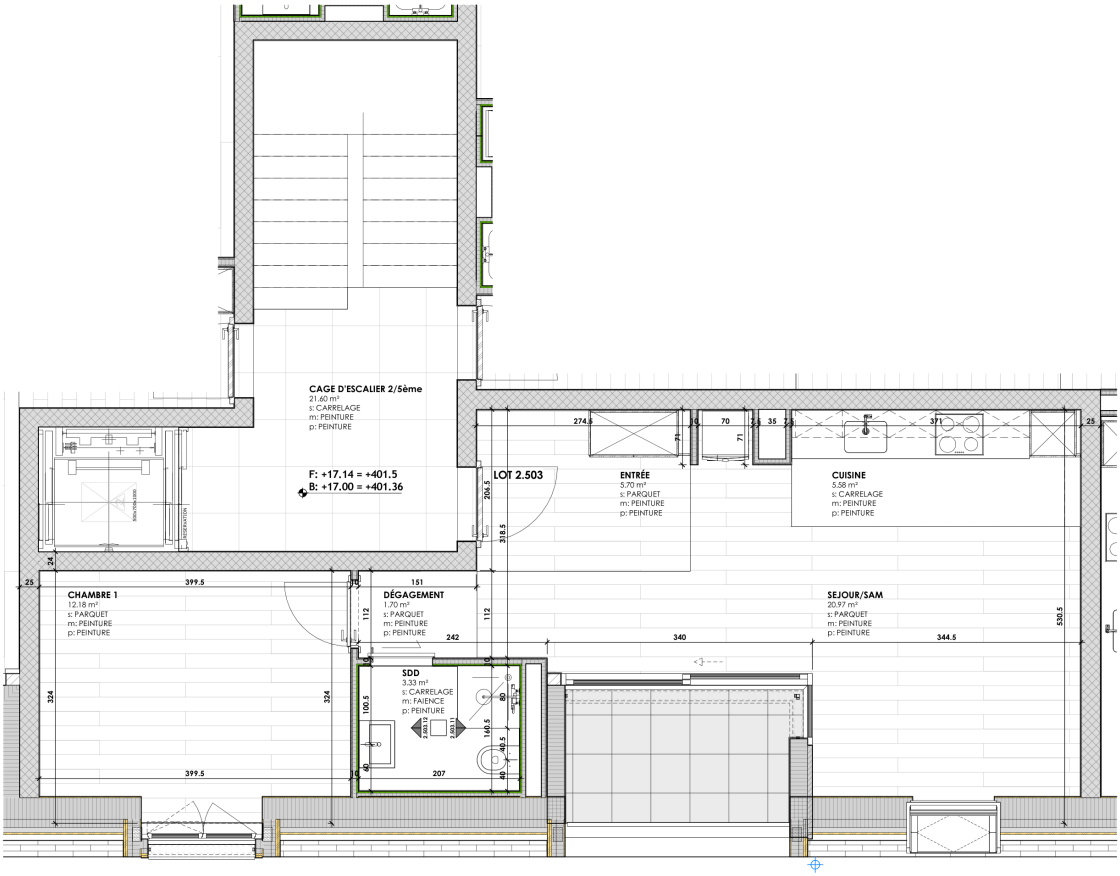
RENSEIGNEMENTS ET VISITES

Martine Auberger | Invest Immobilier

076 363 53 33 · contact@investimmobilier.ch

Le plan de votre futur attique

2½ pièces · 5e et dernier étage · Lot 2.503



Plan d'architecte fourni - mise a jour du 27 octobre 2025.
Reproduction adaptee au format A4 ; l'echelle du plan original n'est pas conservee.

CUISINE DE LA RESIDENCE ATRIUM



SURFACE DE L'APPARTEMENT

Environ 51.1 m²

Loggia : 4.6 m²

RENSEIGNEMENTS ET VISITES

Martine Auberger | Invest Immobilier

076 363 53 33 · contact@investimmobilier.ch